



CONTRAT DE LOCATION GÎTE LE CÈDRE

ENTRE LES SOUSSIGNES,

Madame Stéphanie Dannelou, née le 11/11/1972 à Quimperlé (29),
demeurant à Pléac 35270 Combourg, France;
Numéro de téléphone portable: +33 6 85 33 92 50.
Email: clients@manoirdepleac.com

ci-après dénommé(e) « Le Bailleur »

D'UNE PART

ET

Madame. , née le xx/xx/19xx. à (Xx),
demeurant au. , France.
Numéro de téléphone portable :
Email :

ci-après dénommé « Le Preneur »

D'AUTRE PART

Il a été convenu entre les parties que le Bailleur loue au Preneur le logement tel que décrit ci-dessous aux conditions suivantes :

1. OBJET DU CONTRAT DE LOCATION

Les parties déclarent que la présente location n'a pas pour objet des locaux loués à usage d'habitation principale ou usage mixte professionnel et d'habitation principale.

En conséquence, elles conviennent que leurs droits et obligations respectifs seront régis par les stipulations du présent contrat, par l'arrêté du 28 décembre 1976 modifié et à défaut par les dispositions du code civil.

Les locaux objet du présent contrat sont loués meublés à titre saisonnier.

2. DESIGNATION DU LOGEMENT

2.1. Adresse du logement : Pléac
35270 Combourg
France

2.2. Date de construction : 17 ème siècle

2.3. Une description précise du logement est jointe en Annexe

3. DUREE DE LA LOCATION SAISONNIERE

Le Bailleur loue au Preneur le logement du 2020 à partir de 16h00 au 2020 à 10h00, soit une durée maximum de x jour non renouvelable.
La location est prévue pour 12 personnes maximum.

Le Preneur s'engage expressément à avoir intégralement libéré le logement le 2020 à 10h00 au plus tard, et à remettre au représentant du Bailleur les clefs.

- Après l'état des lieux effectué par le représentant du Bailleur, si aucun dommage n'est constaté la caution sera intégralement restituée au Preneur par virement bancaire une semaine après son départ.

Lors du début de la location, le Bailleur remettra au Preneur les clefs et les instructions relatives au logement :

- Code de l'alarme,
- Etat des lieux,
- Indication sur le fonctionnement de certains appareils.

4. PRIX DE LOCATION ET CHARGES

Les Parties ont convenu de fixer le loyer à Euros XXXX,00 € pour l'intégralité de la durée de la location décrite au paragraphe 2.

Le ménage final est offert, cependant il vous sera demandé de vider et sortir les poubelles et de nettoyer le barbecue ainsi que de restituer le logement loué en bon état de propreté.
Si ce n'est pas le cas des frais de ménage pourront être retenus sur la caution.

Le loyer ci-dessus comprend, pour toute la durée de la location, le paiement des charges locatives et des fournitures disponibles rappelées ci-après :

- Eau de ville;
- Chauffage;
- Accès Internet;
- Accès Télévision;

Coordonnées bancaires (RIB) du Bailleur :

Bénéficiaire : Manoir de Pléac SAS
Stéphanie Danielou
Banque : Crédit Agricole d'Ile et Vilaine
Code Banque : 13606
Code Guichet : 00008
Numéro de compte : 46313871894
Clef RIB : 36
IBAN : FR76 1360 6000 0846 3138 7189 436
BIC : AGRIFRPP836

Sur demande le Bailleur remettra au Preneur une quittance pour tout versement effectué.

5. RESERVATION

Afin de procéder à la réservation du gîte, le Preneur retourne le présent contrat **paraphé à chaque page et signé en dernière page.**

Vous devrez nous joindre un scan de votre pièce d'identité et le versement d'un acompte de 30% du montant du loyer XXXX,00 € soit XXX,00 Euros (XXXX euros).

Ce versement sera effectué par virement bancaire sur le compte du Bailleur indiqué au paragraphe 4.

6. REGLEMENT DU PRIX

Le solde du loyer indiqué au paragraphe 4, soit XXXX,00 Euros, sera versé par le Preneur une semaine avant son arrivée, le 2020.

La taxe de séjour n'est pas incluse dans le prix, elle sera due sur place en fonction du nombre réel de personnes, elle est de 1,00€ par personne adulte par nuit.

7. DEPOT DE GARANTIE

Au plus tard lors de l'entrée dans les lieux, le Preneur remettra au Bailleur un montant de 750,00 Euros payé par virement ou en espèces (les chèques ne sont pas acceptés), à titre de dépôt de garantie destiné à couvrir les dommages et/ou dégradations du logement et du mobilier et objets garnissant le logement causés par le Preneur, ainsi que les pertes de clefs ou d'objets.

Le dépôt de garantie sera encaissé et restitué au Preneur dans un délai maximum d'une semaine après son départ, déduction faite le cas échéant des sommes couvrant les dommages et/ou dégradations du logement et du mobilier et objets garnissant le logement causés par le Preneur, ainsi que les pertes de clefs ou d'objets.

8. CESSION ET SOUS-LOCATION

Le présent contrat de location est conclu intuitu personae au profit du seul preneur identifié en tête du contrat.

Toute cession du présent bail, toute sous-location totale ou partielle, toute mise à disposition -même gratuite-, sont rigoureusement interdites. Le Preneur ne pourra laisser la disposition des lieux, même gratuitement et/ou par prêt, à une personne étrangère à son foyer.

9. ETAT DES LIEUX

Un état des lieux sera effectué avec le Preneur lors de son entrée dans le logement.

Si lors de l'état des lieux de sortie ou lors de la remise en état du logement (ménage) des dommages sont constatés ils feront l'objet d'un échange écrit avec le Preneur mentionnant les coûts de réparation/remplacement à effectuer et à retenir sur la caution.

10. DECLARATION DU BAILLEUR

Le Bailleur déclare être propriétaire du logement et en avoir la libre disposition et la pleine jouissance durant la période définie au paragraphe 3.

Le Bailleur en justifiera par la production d'une quittance d'EDF, d'un avis de Taxe Foncière ou de tout autre document officiel.

11. OBLIGATIONS DU PRENEUR

- Le Preneur usera paisiblement du logement loué et du mobilier et équipements suivant la destination qui leur a été donnée par le bail et répondra des dégradations et pertes qui pourraient survenir pendant la durée du contrat dans les locaux dont il a la jouissance exclusive.

- Le Preneur entretiendra le logement loué et le rendra en bon état de propreté et de réparations locatives en fin de contrat. Si des objets figurant à l'inventaire sont brisés ou détériorés, le Bailleur pourra réclamer leur valeur de remplacement.

- Le Preneur ne pourra exercer aucun recours contre le Bailleur en cas de vol et de dégradations dans les lieux loués.

- Il respectera le nombre de personnes maximum pouvant entrer dans les lieux, conformément au descriptif qui lui a été remis.

- Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux si le Bailleur ou son mandataire en font la demande.

12. CONDITIONS PARTICULIÈRES DE MODIFICATION ET D'ANNULATION

Toute modification ou annulation devra être demandée par e-mail, à l'adresse suivante : clients@manoirdepleac.com

Si le Preneur annule le Contrat avant le début de la période de location et qu'il ne trouve pas un remplaçant qui accepterait les termes du Contrat tels que rédigés, alors le Preneur devra payer un pourcentage du prix de la location qu'il n'honorerait pas.

Nos conditions d'annulation sont les suivantes :

- annulation au-delà de 50 jours avant la date prévue : vous devez 10% du prix de la location
- annulation entre 49 et 35 jours avant la date prévue : vous devez 30% du prix de la location
- annulation entre 35 et 21 jours avant la date prévue : vous devez 60% du prix de la location
- annulation entre 20 et 15 jours avant la date prévue : vous devez 90% du prix de la location
- annulation à moins de 15 jours avant la date prévue : vous devez 100% du prix de la location.

Dans le cas d'une annulation avant la date prévue, le Propriétaire sera libre de louer la période devenue disponible à tout autre client.

Si le Preneur souhaite terminer son séjour plus tôt que prévu il devra la totalité du séjour et ne sera pas remboursé pour les nuits non occupées.

13. RESILIATION DE PLEIN DROIT

En cas de manquement par le Preneur à l'une des obligations contractuelles, le présent bail sera résilié de plein droit. Cette résiliation prendra effet après un délai de 48 heures après une simple sommation par lettre recommandée ou lettre remise en main propre restée infructueuse.

14. ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, le Bailleur et le Preneur font élection de domicile dans leurs domiciles respectifs. Toutefois, en cas de litige, le tribunal du domicile du Bailleur sera seul compétent. Le présent contrat et ses suites sont soumis à la loi française.

* *

"Lu et approuvé"

Stéphanie Dannelou

Le Bailleur

Date: 2020

Le Preneur

Date: 2020

ANNEXE
DESCRIPTION DU LOGEMENT GÎTE « LE CÈDRE »

Description :

Nombre de pièces principales : 5
Superficie totale des lieux loués : 170m²
Piscine : commune aux 2 gîtes du Manoir

RDC

Première Pièce : cuisine
Deuxième Pièce : Salon cheminée et salle à manger
Wc séparé

Étage

Troisième Pièce : Suite (chambre + salle d'eau)
Quatrième Pièce : 2^{ème} chambre
Cinquième Pièce : 3^{ème} chambre, dortoir pour 6 personnes

Places de Parking : possibilité de stationner à l'entrée de la propriété.

Situation :

Exposition et vue : Nord-Sud, vue sur la campagne, parc arboré de 3 hectares
Distance du centre-ville : 3,5 kilomètres
Distance de la gare SNCF : 3 kilomètres
Distance de la plage la plus proche : 25 kilomètres
Distance de l'aéroport : 35 kilomètres

Equipement :

Air Conditionné : non
Téléphone : non
Internet : wifi
Télévision : chaînes TNT
Inventaire du mobilier : cf état des lieux remis sur place.
Animaux : admis sous conditions de bonne éducation des maîtres. (Sur demande préalable).